



## 1 – ZONE TRAVAUX ESPACES PUBLICS

Le projet requalification du centre commercial Grand Place s'accompagne d'un programme d'équipements publics ambitieux, d'un montant estimé à 8,5 M€, qui comprend notamment :

- La démolition de l'autopont,
- L'aménagement d'un mail public nord-sud et dans le prolongement de l'avenue Marie Reynoard,
- La requalification de l'avenue de l'Europe en façade nord du projet pour faciliter la circulation et l'accès au centre commercial par tous les modes de déplacements. L'espace public sera rendu plus qualitatif en créant un parvis plus agréable pour les piétons et les usagers du centre commercial,
- Le traitement de la rue Salvador Allende au sud et des accès piétons pour les habitants des quartiers alentours, notamment en rénovant la passerelle publique existante vers la place de Valmy et en créant un espace piéton.

Maître d'ouvrage / propriétaire : GRENOBLE ALPES METROPOLE

## 2 – ZONE DE TRAVAUX EXTENSION

Le projet d'extension du centre commercial consiste en :

- La démolition de l'ancienne Galerie d'Echirolles avec désamiantage au préalable. La jonction avec la galerie de l'hypermarché carrefour (propriété de Immobilière Carrefour e Cramila France sera démolie dans le cadre de cette phase. La jonction avec le centre Grand Place, objet d'une rénovation, sera également démolie pour être reconstruite. La séparation se fera au niveau d'un joint de dilatation existant entre les deux ouvrages.
- La construction d'un bâtiment de deux niveaux connectés au bâtiment Grand place existant pour un total d'environ 20 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher
- L'aménagement d'un parking d'environ 80 places dédié aux mobilités douces à rez de chaussée au cœur du bâtiment

Maître d'ouvrage / Propriétaire : KLEPIERRE ECHIROLLES

Maîtrise d'œuvre :

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <p>Architecte<br/><b>L35</b></p> <p>25 rue de Charonne<br/>75011 Paris</p>                              | <p>BET Fluides/Elec/SSI<br/><b>BETEM</b></p> <p>2 rue Patrice Lumumba<br/>34700 Montpellier</p>     | <p>BET Structure<br/><b>SCYNA4</b></p> <p>5 place des Bouleaux<br/>Centre Jeanne Hachette<br/>94200 Ivry sur Seine</p>             | <p>BET VRD<br/><b>IBSE</b></p> <p>Le Rayon vert<br/>2 rue de la Viscose<br/>38130 Echirolles</p>                     |
| <p>Economiste<br/><b>Mi2S Ingénierie</b></p> <p>4, Rue Emile Boisseau<br/>93460 Gournay sur Marne</p>   | <p>HQE BREEAM<br/><b>GREEN AFFAIR</b></p> <p>15 rue des Cuirassiers<br/>69003 Lyon</p>              | <p>Bureau de contrôle<br/><b>SOCOTEC</b></p> <p>Z.A du Rondeau<br/>1, rue du Docteur Pascal -<br/>CS50289<br/>38434 Echirolles</p> | <p>CSPS<br/><b>SOCOTEC</b></p> <p>Z.A du Rondeau<br/>1, rue du Docteur Pascal -<br/>CS50289<br/>38434 Echirolles</p> |
| <p>BET Amiante/sols pollués<br/><b>CEDRES</b></p> <p>47, boulevard des Aciéries<br/>13010 Marseille</p> | <p>BIM Manager<br/><b>SXD</b></p> <p>46/48 avenue du Gal Leclerc<br/>92100 Boulogne-Billancourt</p> | <p>MOEX DET/OPC<br/><b>EGIS</b></p> <p>170 avenue Thiers CS 50120<br/>69455 Lyon Cedex 06</p>                                      |  |

### 3 – ZONE DE TRAVAUX RENOVATION

Les travaux de rénovation consistent en :

- Rénovation de toutes les façades extérieures et modification de l'entrée des Erables :
  - o Peinture
  - o Nouvelle façades double peau en métal
  - o Auvent rénové en poly miroir avec éclairage intégré
  - o Escalier monumental avec gradins et escalators
  - o Signalétique directionnelle actualisée (en lien avec le réaménagement des espaces publics)
- Rénovation des mails avec remplacement des sols (8 000 m²) et des faux plafonds avec création de verrières :
  - o Sol en pierre
  - o Création de Verrière en ETFE
  - o Espace repos modernisé

Maître d'ouvrage : AFUL DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER GRAND PLACE

Propriétaire : KLEPIERRE ALPES

### 4 – ZONE DE TRAVAUX PASSERELLE

Un projet de passerelle de jonction entre le nouveau bâtiment d'extension et la galerie de l'hypermarché Carrefour est en cours d'étude et l'autorisation en cours d'instruction.

Cette passerelle sera piétonne, structurellement indépendante du bâtiment d'extension.

Maître d'ouvrage / Propriétaire : IMMOBILIERE CARREFOUR - CARMILA

